



Documento de Pliegos

Número de Expediente **P4109200H 2026 3155**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-06-2026 a las 13:33 horas.



Concesión del uso privativo de dependencias del inmueble Calle España. Inicio 2026

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 17.476,99 EUR.

→ Importe 17.476,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.476,99 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Cuatro años a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Concesión demanial

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES618 Sevilla Municipio de Tocina (Sevilla). Inmueble municipal ubicado en Calle España, 2, de Tocina (Sevilla). Tocina

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo IA.odt](#)

→ [Anexo IC.odt](#)

→ [Anexo II.pdf](#)

→ [Anexo III.pdf](#)

→ [Instrucciones Garantía Provisional.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Concesión del uso privativo de dependencias del inmueble Calle España, mediante un único criterio de valoración económica (canon ofertado).

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FNxEKb%2BXyrt9Zh%2FyRjgM8w%3D%3D

Nº de Lotes: 3

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 3

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 3

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: No se admite oferta integradora.

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Tocina**

→ Tipo de Administración Autoridad local

- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.tocinalosrosales.es>
- Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=sauSphCyYFsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (41340) Tocina España
- ES618

Contacto

- Teléfono +034 954740324
- Correo Electrónico desarrollo@tocinalosrosales.es

Proveedor de Pliegos

- Alcaldía del Ayuntamiento de Tocina
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (41340) Tocina España

Contacto

- Teléfono 915241242
- Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Proveedor de Información adicional

- Alcaldía del Ayuntamiento de Tocina
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (41340) Tocina España

Contacto

- Teléfono 915241242
- Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

- Alcaldía del Ayuntamiento de Tocina
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (41340) Tocina España

Contacto

- Teléfono 915241242
- Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 15/07/2026 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre C "Oferta Económica y Técnica valorable matemáticamente"

- Apertura sobre oferta económica
- El día 16/07/2026 a las 12:30 horas

Lugar

- Sala de Reuniones Ayto. Tocina

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1, Tocina
→ (41340) Tocina (Sevilla) España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Sobre A, Documentación acreditativa de la personalidad, características del concesionario y garantía provisional

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 16/07/2026 a las 12:30 horas

Lugar

→ Sala de Reuniones Ayto. Tocina

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (41340) Tocina (Sevilla) España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Concesión del uso privativo de dependencias del inmueble Calle España. Inicio 2026

→ Descripción del procedimiento

Concesión del uso privativo de dependencias del inmueble Calle España. Inicio 2026

→ Valor estimado del contrato 17.476,99 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.476,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.476,99 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Cuatro años a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Municipio de Tocina (Sevilla). Inmueble municipal ubicado en Calle España, 2, de Tocina (Sevilla).

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ España, 2

→ (41340) Tocina España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Lote 1: Oficina 1

→ Descripción del lote Oficina 1 del inmueble ubicado en Calle España, 2, de Tocina (Sevilla).

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 6.933 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Importe 6.933 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Importe (sin impuestos) 6.933 EUR.

Lote 2: Oficina 2

→ Descripción del lote Oficina 2, del inmueble ubicado en Calle España, 2, de Tocina (Sevilla).

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 4.174,39 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Importe 4.174,39 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Importe (sin impuestos) 4.174,39 EUR.

Lote 4: Oficina 4

→ Descripción del lote Oficina 4, del inmueble ubicado en Calle España, 2, de Tocina (Sevilla)

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 6.369,6 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Importe 6.369,6 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES618

→ Importe (sin impuestos) 6.369,6 EUR.

Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Provisional

- Porcentaje 2 %

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 4 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Se acreditará mediante Declaración Responsable (que corresponde a Anexo I-A, según modelo incorporada en el apartado de Anexos Pliegos)
- No prohibición para contratar - Se acreditará mediante Declaración Responsable (que corresponde a Anexo I-A, según modelo incorporada en el apartado de Anexos Pliegos)
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Se acreditará mediante Declaración Responsable (que corresponde a Anexo I-A, según modelo incorporada en el apartado de Anexos Pliegos)
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Se acreditará mediante Declaración Responsable (que corresponde a Anexo I-A, según modelo incorporada en el apartado de Anexos Pliegos)
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Se acreditará mediante Declaración Responsable (que corresponde a Anexo I-A, según modelo incorporada en el apartado de Anexos Pliegos)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - No es necesario acreditar.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - No es necesario acreditar.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 4
- **Evento de Apertura** Sobre A, Documentación acreditativa de la personalidad, características del concesionario y garantía provisional
- **Descripción** Sobre A, Documentación acreditativa de la personalidad, características del concesionario y garantía provisional, incluirá: Documento Declaración responsable recogido en el anexo I.A de este pliego. Acreditación de la constitución de la garantía provisional que corresponda al lote o lotes en los que participe en la Tesorería del Ayuntamiento de Tocina, por el importe indicado en la cláusula decimosexta y Anexo II de este pliego.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2
- **Nº Lote:** 4
- **Evento de Apertura** Apertura sobre C "Oferta Económica y Técnica valorable matemáticamente"
-

Descripción Sobre C, Oferta Económica y Técnica Valorable matemáticamente, incluirá: Oferta Económica valorable matemáticamente, conforme al modelo Oferta económica recogido en el Anexo I.C de este pliego.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- a. Oferta económica.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 100

Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Tocina**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.tocina.es>

Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (41340) Tocina España

Presentación de recursos

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Tocina**
- Sitio Web <http://www.tocina.es>

Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (41340) Tocina (Sevilla) España
- ES61

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No